

Broj: 234-1/2019
Zagreb, 12.07.2019.

Z A P I S N I K

s 110. sjednice Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ održane 09. srpnja 2019. godine u Zagrebu

Nazočni: Predsjednica Upravnog odbora gđa. Brankica Dejanović, članovi UO: g. Rajko Turk, g. Tomislav Štimac, g. Mario Bugarić, g. Ante Zuanić, g. Marko Vučko, g. Antun Bogović, g. Aleksandar Matić, g. Joško Šupe, g. Toni Šoljan, koordinatori i članovi stručnih i org. odbora: gđa Marija Sesler, gđa Gordana Vlahović, g. Tomislav Kani, g. Rade Ignjatović, gđa Danijela Kasun Perše, gosti: g. Darijan Rudan, g. Dražen Pomper

Za izostanak se je ispričao g. Tomislav Landeka (GSG Velika Gorica d.o.o.).

Sjednica je započela u 11:00 sati, te završila oko 13:00 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 109. sjednice Upravnog odbora
2. Aktualnosti iz rada upravitelja (energetska obnova zgrada, UDRUGA kao član Povjerenstva pri MGIPU za Nacrt prijedloga Zakona o upravljanju i održavanju zgrada-službena odluka o imenovanju članova, otkaz članstva MB objekti d.o.o.)
3. Izbor predsjednika Upravnog odbora
4. Pripreme Jesenskog skupa i svečane Skupštine povodom 20 godina UDRUGE UPRAVITELJ (18.10.2019., Osijek), priprema programa, pozivne liste, Monografije
5. Početak pripreme Savjetovanja upravitelja - Rab 2020
6. Prijem novih članova
7. R a z n o

Predloženi Dnevni red jednoglasno je usvojen

Zaključci s 110. sjednice(rezime – skraćena verzija):

Ad_1. Jednoglasno je usvojen zapisnik s 109. sjednice Upravnog odbora.

Ad_2. Aktualnosti iz rada upravitelja ukratko su razmatrane iz područja:

- Energetska obnova višestambenih zgrada – prema dogovorima sa Savjetovanja u Hvaru organizacijsko-stručna služba uputila je u međuvremenu dva službena dopisa prema MGIPU. Prvi uz upit o budućim sredstvima za sufinanciranje energetske obnove višestambenih zgrada za što nismo dobili konkretniji odgovor, osim da se sagledavaju širi aspekti općenito o mogućnostima i upitnoj izvedivosti same obnove u slučaju da si i otvori novi natječaj(građevinarski sektor i sl). Drugi dopis odnosio se na kašnjenja isplata sredstava za energetska obnova. U odgovoru MGIPU se kao obrazloženje uz ostalo navodi veliki broj pogrešaka u zaprimljenim ZNS-ovima, što u konačnici rezultira kašnjenjem u isplatama. Kolega Pomper izvijestio je nazočne o brojkama (iznosi i dani kašnjenja) koje su od strane članova (preko stručnih službi) prikupljene kao podloga za slanje ovog dopisa. Kolega

Pomper iznesao je svoje nezadovoljstvo sa rješavanjem ZNS-ova i kašnjenjima isplata uz tumačenje ugovornih odredbi za koje smatra da nisu od strane FZOEU pravilno vrednovane i ispoštovane. Članovi UO su na sjednici prokomentirali probleme sa kojima se još susreću, uz naznaku da će biti očitih problema i u budućnosti kada krene nadzor u narednih 5 godina. Konačni je dogovor da se u FZOEU zatraži termin sastanka na kojem bi se iznio ovaj, za upravitelje, veliki problem (pritisci izvođača, suvlasnika i sl).

- Gđa Brankica Dejanović, kao imenovani član Povjerenstva za Nacrt prijedloga Zakona o upravljanju i održavanju zgrada, kratko nas je izvijestila o zaključcima sa održanog prvog sastanka, koji je bio održan 02.07.2019. Na predmetnom sastanku sudjelovali su svi članovi, a tajnik MGIPU, g. Uhlir upoznao je na samom početku prisutne o ciljevima i načinu rada Povjerenstva. Članovi Povjerenstva pojedinačno su iznijeli svoja očekivanja i glavne probleme koje bi novim Zakonom trebalo riješiti, a prvi okvirni prijedlog mogao bi biti napravljen u rujnu.
- Članovima UO dano je znanje izlazak tvrtke MB objekti d.o.o. iz članstva UDRUGE.

Ad_3. Prije samog izbora novog predsjednika UO, članovima je prezentiran pregled i mandati svih dosadašnjih predsjednika UO, te usklađenost istih sa Statutom UDRUGE.

Za novog predsjednika UO kandidirani su bili:

- 1) Brankica Dejanović, INKASATOR d.o.o.
- 2) Joško Šupe, BIRO-STAN UPRAVLJANJE d.o.o.

Članovi UO dogovorili su da će glasanje provesti tajno, te je postupak izbora tako i proveden. Kandidat Joško Šupe izabran je za novog predsjednika UO natpolovičnom većinom glasova (7 od 10 glasova)

Ad_4. Prokomentirane su i nastavljene pripreme Svečanosti u Osijeku povodom proslave 20 godina UDRUGE. Prezentiran je kompletan plan Jesenskog skupa, sama pozivnica kojom će se na Svečanu Skupštinu pozivati članovi, gosti i ostali planirani uzvanici. Od sponzorskih tvrtki pozivati će se svi oni koji su nas svojim sponzorstvom podržavali 3 i više puta (njih 39)

Prezentiran je preliminarni scenarij samog svečanog programa, o čemu će u nastavku priprema još biti riječi. Kratko su izneseni i zaključci sa prethodno održanog sastanka radnog tima koji radi na pripremi Monografije (podijeljeni su zadaci u svrhu dostave adresa nekada aktivnih u UDRUZI, te zadatak svim članovima UO da za poglavlje Monografije *Planovi za dalje* dostave svoje viđenje u obliku teksta koji će se obraditi dalje za samu publikaciju)

Ad_5. Započete su kratke pripreme za Savjetovanje-Rab 2020. Za domaćina savjetovanja izabrana je tvrtka Rijeka stan d.o.o. (g. Tomislav Štimac). Na idućoj sjednici razmotriti će se detaljnije koncept i program Savjetovanja.

Ad_6. Za prijem u članstvo nije bilo kandidata.

Ad_7. Pod razno nije bilo posebne diskusije.

Sljedeća 111. sjednica Upravnog odbora održati će se u Osijeku, 17. listopada 2019. godine.